



Vũng Tàu, ngày 21 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH
VỀ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2025

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Các quy định của pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trên cơ sở định hướng hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2025 đã trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét, nhằm đảm bảo nguồn vốn cho các hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm, Hội đồng quản trị (HĐQT) dự kiến sẽ triển khai chào bán trái phiếu riêng lẻ trong năm 2025.

Giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định, chỉ đạo thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chào bán trái phiếu riêng lẻ trong giai đoạn năm 2025 – 2026 (cho đến trước thời điểm của cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026) của Công ty đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Chứng khoán, quy định của pháp luật có liên quan và quy định nội bộ của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT chủ động lên kế hoạch, triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật bao gồm nhưng không giới hạn việc ban hành phương án phát hành, phương án sử dụng vốn, đăng ký giao dịch và quyết định tất cả các thủ tục cần thiết khác để chào bán tối đa 500 tỷ đồng theo mệnh giá trái phiếu riêng lẻ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.



Đoàn Hữu Thuận